

## ПРОТОКОЛ 3/2023

### заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: **01.06.2023** г.

Форма проведения заседания: очная (офис ТСН(Ж)).

Присутствовали:

- Антонюк Б.Д.
- Кононыхина Е. В.
- Исаева Е.В.
- Баллаева Е.С.
- Миняев А.О.
- Кишор М.

Присутствуют 6(шесть) Членов Правления из семи.

Кворум для проведения собрания имеется.

В качестве приглашенных:

А. Данилов – Управляющий.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Детализация исполнения сметы 2023.
2. О проведении ОСЧ-8.
3. О системе видеонаблюдения.
4. О замене 5-ти погибших каштанов.
5. О покупке 8-ми кубового контейнера.
6. О заключении дополнительного соглашения с РРО по обращению с ТКО.
7. Об обращении Собственников.
8. О дате следующего заседания Правления.

#### • Обслуживание территории

**По вопросу повестки дня №1** Детализация исполнения сметы 2023.

**По вопросу № 1 постановили:** Принять к сведенью помесячное исполнение сметы за период с 01.01.2023 по 30.04.2023.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

#### • Стратегическое планирование

**По вопросу повестки дня №2** О проведении ОСЧ-8.

**Предлагается:** провести ОСЧ-8 в форме очно-заочного голосования в период с 07.07.2023г. по 07.08.2023г.

**По вопросу повестки дня №2 постановили:** Провести, по инициативе Правления, очередное общее собрание членов ТСН(Ж) ОСЧ-8 в форме очно-заочного голосования в период с 07.07.2023г. по 07.08.2023г. со следующей повесткой дня собрания:

1. Избрание Председателя собрания (Антонюк Б.Д.).
2. Избрание Секретаря собрания (Миняев А.О.).
3. Избрание Счётной комиссии (Секретарь СК – Баллаева Е.С., Член СК – Слипенькин В.М., Член СК – Мордани К.).
4. Об избрании Ревизора ТСН (Ж) «МКР Ангелово» (Прохоров А.А.).
5. Утверждение исполнения сметы 2022г.
6. Утверждение заключения Аудиторской компании за 2022г.

7. Об утверждении размера обязательных платежей за управление и обслуживание общим имуществом на 2024г.
8. Об утверждении сметы на 2024г.
9. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово».
10. Утверждение состава общего имущества ТСН (Ж) «МКР Ангелово».
11. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

Утвердить текст прилагаемого уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений- членов ТСН(Ж) «МКР Ангелово».

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Безопасность**

**По вопросу повестки дня №3** О системе видеонаблюдения.

**По вопросу повестки дня №3.1.** Об утверждении схемы размещения камер.

**По вопросу № 3.1. постановили:** Утвердить схему размещения в два этапа 42 камер системы видеонаблюдения согласно предложенному проекту. Произвести закупку видеооборудования и приступить к монтажу камер согласно предложенной схеме с вводом в ВРУ.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №3.2.** Об утверждении схемы прокладки волоконно-оптических линий.

**По вопросу № 3.2. постановили:** Утвердить схему прокладки волоконно-оптических линий согласно предложенной схеме с учётом поступивших предложений.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Озеленение и благоустройство**

**По вопросу повестки дня №4** О замене 5-ти погибших каштанов.

**По вопросу № 4 постановили:** Одобрить закупку и замену 5-ти каштанов. Управляющему произвести закупку и высадку в период с 01.09.2023 по 30.09.2023.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Повышение лояльности**

**По вопросу повестки дня №5** О покупке 8-ми кубового контейнера.

**По вопросу №5 постановили:** Одобрить покупку 8-ми кубового контейнера для сбора КГО с размещением в технической зоне 3-го квартала, вблизи ТП-3А.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №6** О заключении дополнительного соглашения с РРО по обращению с ТКО.

**По вопросу №6 постановили:** Информацию о заключении дополнительного соглашения с РРО по обращению с ТКО, принять к сведенью.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Обращения Собственников**

**По вопросу повестки дня №7** Об обращении Собственника квартиры №104, Миракян Ж. А. о согласовании производства работ по гидроизоляции фундамента со стороны гаража и замене тротуарной плитки.

**По вопросу № 7 постановили:** Согласовать Собственнику квартиры №104, Миракян Ж. А. производство работ по гидроизоляции фундамента со стороны гаража и замене тротуарной плитки при наличии согласия ближайших соседей.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Разное**

**По вопросу повестки дня №8** О дате следующего заседания Правления.

**По вопросу №8 постановили:** Провести следующее заседание Правления 17 августа 2023г. в 18:00. Место проведения – офис ТСН(Ж).

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**Председатель Правления  
ТСН (Ж) «МКР Ангелово»**



**Антонюк Б.Д.**